

Dodatok č. 1 k zmluve

- O PRENÁJME POZEMKU
- O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorený medzi:

prenajímateľom:

Obec Jakubov

So sídlom: Obecný úrad Jakubov č. 191, 900 63

IČO/DIČ: 00304816/2020643625

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, č. účtu 3203827001/5600

Konajúcim: **Mgr. Petrom Gajdárom, starostom obce**

(ďalej aj ako „prenajímateľ“ a „budúci kupujúci“)

a

nájomcom:

ROKO SLOVAKIA, s.r.o.,

So sídlom: G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza

IČO: 36322270

Zapísaným v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Trenčíne

Oddiel Sro, vložka číslo 13079/R

DIČ: SK 2021627850

Bankové spojenie: Tatrabanka Prievidza, č. účtu 262 584 8553/1100

Konajúcim: **Ing. Romanom Götzlom, konateľom spoločnosti**

(ďalej aj ako „nájomca“ a „budúci predávajúci“)

Článok I.

Zmluvné strany dňa 14. 03. 2012 uzatvorili Zmluvu o prenájme pozemku a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“). V čl. VI.A bod 1, 2 „zmluvy“ sa nájomca zaviazal vybudovať a skolaudovať výstavbu diela „novostavba nájomných bytov – 11 BJ, Jakubov“ vrátane infraštruktúry.

V čl. VI.B bod 3 „zmluvy“ sa prenajímateľ zaviazal uhradiť nájomcovi oprávnené náklady na výstavbu inžinierskych sietí k stavbe uvedenej v čl. II bod 1 „zmluvy“ a na výstavbu spevnených plôch.

V súlade s čl. VIII bod 2., tretia odrážka „zmluvy“ sa strany dohodli na tom, že cena infraštruktúry bude dohodnutá osobitným jednaním po vypracovaní projektu v úrovni realizácie stavby použitím rozpočtového programu na oceňovanie stavebných prác CENKROS.

Článok II.

S poukazom na ustanovenia „zmluvy“, sa zmluvné strany, dohodli na celkovej cene infraštruktúry, vrátane výstavby spevnených plôch, vo výške **52 804,16.- Eur (slovom päťdesiatdvatisícosemstoštyri eur a šesťnásť centov) bez DPH**, ktorú sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľ nájomcovi v súlade s ustanoveniami pôvodnej „zmluvy“.

Nájomca vybuduje na vlastné náklady prípojku dažďovej kanalizácie, elektrickú prípojku NN, verejné osvetlenie, rozšírenie verejného plynovodu NTL, prípojku plynu ku kotolni s plynomerom.

V prípade predaja bytov z bytového domu firmou ROKO SLOVAKIA s. r. o., záujemcom z radov občanov, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku za infraštruktúru uvedenú v prílohe tejto zmluvy. Alikvotná čiastka, ktorú uhradí nájomca na účet prenajímateľa sa prepočíta z celkovej sumy infraštruktúry 11 bytov na jeden byt a násobí počtom predaných bytov (63.365€ : infraštruktúra celkom : 11 bytov v bytovom dome = 5.760,45€ na jeden byt a odpočíta sa dotácia od MDVRR SR poskytnutá na technické vybavenie jedného bytu).

Rozpočet objektov infraštruktúry tvorí prílohu tohto Dodatku č. 1.

Ostatné ustanovenia „zmluvy“ zostávajú bez zmeny a v platnosti.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.1 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok a po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom je vlastnoručne podpísali.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, s jej obsahom súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Jakubove, dňa 13.12. 2012

Prenajímateľ:

Obec Jakubov

Mgr. Peter Gajdár – starosta obce



V Prievidzi, dňa 13.12.2012

Nájomca:

ROKO Slovakia, s. r. o.

Ing. Roman GÖTZL – konateľ spoločnosti



G. Švéniho 10A
PRIEVIDZA
IČO: 36 322 270
IČ DPH: SK2021627850
Tel. 046/5422272
fax. 0906208100

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Bytový dom-Jakubov

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Dátum:

Projektant:

Spracoval:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	ZRN	HZS	VRN	KČ
SO-0X	Pripojky, spevnené plochy	52 804,16	10 560,84	63 365,00	52 804,16	0,00	0,00	0,00
SO.03	Pripojka dažďovej kanalizácie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO.04	Pripojka kanalizácie	17 103,33	3 420,67	20 524,00	17 103,33	0,00	0,00	0,00
SO.05	Vodovodná pripojka	7 976,83	1 595,37	9 572,20	7 976,83	0,00	0,00	0,00
SO.06	Elektrická pripojka NN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO.07	Pripojka plynu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO.08	Verejné osvetlenie - rozšírenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO.09	Spevnené plochy - kolmé a pozdĺžne stálie	27 724,00	5 544,80	33 268,80	27 724,00	0,00	0,00	0,00
SO.10	Rozšírenie verejného plynovodu - NTL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO.11	Pripojka plyn k plynomeru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkom		52 804,16	10 560,84	63 365,00	52 804,16	0,00	0,00	0,00



 G. Svätého 80A

 PRIEVAHA

 IČO: 36 322 270

 IČ DPH: SK2021627850

 SLOVAKIA fax: 0906208100

 046/5422272

 OBEC JAKUBOV

 OBČANSKY STAD

 900 141 141 - 6. 19.

 IČO: 00000000